

Протокол №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Омск, ул.Средняя,5/1, проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Омск

«31» декабря 2019г.

Инициатор собрания: Тахятулина Галина Ивановна, собственник помещения (№7) по адресу г.Омск, ул.Средняя,5/1.

Очный этап очно-заочного голосования проводился во дворе дома Средняя,5/1 «16» декабря 2019 года с 18:30 до 19:00 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «16» декабря 2019г. по «27» декабря 2019г.

Дата и место подсчета голосов – «31» декабря 2019г., г.Омск, ул.Средняя,51, кв.№7.

Общее количество голосов собственников помещений – 6550,59 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 3755,86 кв.м. – 57,24% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование г.Омск, ул. Средняя,51, кв.№7.

Уведомление собственников о проведении общего собрания производилось посредством размещения сообщения о проведении собрания в общедоступных для ознакомления собственников местах (объявления на входных группах подъездов).

Общее количество голосов собственников принявших участие в голосовании 3755,86 кв.м., для отражения в решениях по вопросам повестки дня, принимается за 100%.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
2. Установление размера платы на 2020 год за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение плана текущего ремонта общедомового имущества на 2020 год.
4. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (ОДН по факту).

По всем вопросам повестки дня слушали Тахятулину Галину Ивановну.

Предложения решений по вопросам повестки дня полностью совпадают с итоговыми решениями по которым проводилось голосование.

После обсуждения решили:

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос №1. Решили: Избрать председателем собрания Тахятулина Г.И., секретарем собрания Лактионова В.Г. и наделить их полномочиями на подсчет голосов собственников принявших участие в общем собрании.

«за»- 100% «против»- 0% «воздержался»- 0% Решение принято «ЗА».

Вопрос №2. Решили: Установить плату на 2020 год за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 25 рублей 36 копеек за один квадратный метр помещения в месяц.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) не включена в устанавливаемый размер платы.

За – 100% Против – 0% Воздержалось – 0% Решение принято - «ЗА».

Вопрос №3. Решили: Утвердить план текущего ремонта общедомового имущества на 2020 год.

За – 100% Против – 0% Воздержалось – 0% Решение принято - «ЗА».

Вопрос №4. Решили: Определить, с 01.01.2020г., размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, в т.ч. сверхнормативное потребление, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний имеющегося коллективного (общедомового) прибора учета, по формуле:

$$V_i^{\text{кон}} = (V^{\text{д}} - \sum Vi) \times \frac{S_i}{S_{\text{об}}}$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) потребленного за расчетный период коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, которым оборудован многоквартирный дом, а в случае: выхода из строя, утраты либо истечения срока его эксплуатации - в порядке предусмотренном действующим законодательством РФ;

$\sum Vi$ - сумма объемов коммунальных ресурсов, потребленных во всех помещениях многоквартирного дома за расчетный период, определяемых по показаниям индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, а при их отсутствии по нормативам потребления соответствующего вида коммунальных услуг;

S_i - общая площадь i-го жилого помещения или нежилого помещения в многоквартирном доме;

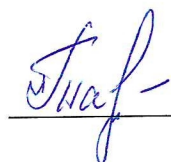
$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений и нежилых помещений в многоквартирном доме.

За – 0% Против – 100% Воздержалось – 0% Решение принято - «ПРОТИВ».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений дома с результатами голосования по вопросам повестки дня (на 14 листах).

Председатель собрания



/Тахятулина Г.И./

«31» декабря 2020г.

Секретарь собрания



/Лактионова В.Г./

«31» декабря 2020г.



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель совета
дома

Б.И. Тахятulina Г.И.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для много-
квартирных домов, оборудованных лифтами, с учетом затрат на ВДГО
с 01.01.20 г по адресу: ул.Средняя д. 5 к.1

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	предложение УК,руб на 1 кв.м.	утвержденный собственниками, р уб. на 1 кв. м.
	Размер платы, в том числе		30,45	25,36
1.	управление многоквартирным домом		8,29	6,22
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	5,85	5,3
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	постоянно	1,52	0
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	0,74	0,74
1.4.	организация работ по предост. информации в электронном виде	постоянно	0,18	0,18
2.	содержание общего имущества		19,86	16,84
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки), в том числе:		0,47	0,37
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год	0,42	0,33
2.1.2.	очистка ливнеотстоков от снега	по мере необходимости	0,05	0,04
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		12,14	10,63
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	5 раз в неделю	1,76	1,44
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	постоянно, системы вентиляции - по заявкам	2,99	2,39
2.2.3.	обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,59	0,00
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	тех.обсл.газопр.-1раз в 3года, тех.обсл.плит -1раз в3года, авар.обсл.- постоянно	0,97	0,97
2.2.5.	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	1 раз в 5 лет	0,82	0,82
2.2.6.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	постоянно	4,96	4,96
2.2.6.1	страхование лифтов		0,05	0,05
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		7,25	5,84
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	влажная уборка- 1 раз в месяц, подметание - 1 раз в неделю	2,48	1,89
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	0,19	0,13
2.3.3.	очистка придомой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3 раза в неделю, 6 раз в неделю, 2 раза в год	3,35	2,70
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп		0,05	0,0
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности (закрытие подвалов, чердаков, продухов)	по необходимости	0,03	0,02
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	круглосуточно	1,15	1,10
3.	текущий ремонт		2,30	2,30

